

Herrn Bürgermeister
Christoph Tesche

im Hause

ce/ka/di

30.01.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Tesche,

namens der SPD-Fraktion bitten wir Sie, den nachfolgenden Antrag mit in die Tagesordnung der Ratssitzung am 27. Februar 2023 aufnehmen und beraten zu lassen.

Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Satzung vom 23.04.1991 über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Vorgärten und der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (Gestaltungssatzung) im Bereich Stuckenbusch (Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 233, Teilplan 1, Stuckenbusch – 1. Änderung – und Teilplan 1a mit den Teilen Nord und Süd sowie einen Bereich südlich des Spanenkamps / Stuckenbuschstraße) – insbesondere für den § 10 „Einfriedungen“ – einen Änderungsvorschlag zu erarbeiten und dem Rat vorzulegen. Der Vorschlag soll zeitgemäße Ausgestaltungen berücksichtigen.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung gebeten, auch die Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 273 – Stadtteilmitte Stuckenbusch zu überprüfen und dem Rat ggf. einen Änderungsvorschlag vorzulegen.

Begründung:

Die o.g. Gestaltungssatzung aus dem Jahr 1991 regelt in § 10 „Einfriedungen“, dass Wohngartenbereiche auf privaten Grundstücken durch Schnitt- oder freiwachsende Hecken abzuschirmen sind. Die Errichtung von Einfriedungen aus Bauprodukten ist nur in Ausnahmefällen und nur zur Straße hin gerichtet zulässig.

Im Laufe der Jahre wurden allerdings auch Sichtschutzwände aus anderen Materialien an Terrassen errichtet. Diese haben jedoch keinen negativen Einfluss auf das Gesamterscheinungsbild der Siedlung und stellen keine Gefahren für die Öffentlichkeit dar.

Von daher macht es Sinn, die Gestaltungssatzung von 1991 weiterzuentwickeln, damit Einfriedungen aus weiteren Bauprodukten grundsätzlich – und nicht nur zur Straße hin – zulässig sind. Eine Überprüfung und ggf. Anpassung der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 273 bietet sich ebenfalls an.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Cerny
Fraktionsvorsitzender

Anna Teresa Kavena MdL
stellv. Fraktionsvorsitzende